

令和8年4月1日発行

粹人 石屋の多趣味人生

その243

町内会

石屋紀次

ようやく今年度の町内会長のお役目が終わりました。あと一回引継ぎをするだけです。

皆様の町内の町内会は機能していますでしょうか？私の北区大宮薬師山の町内会も徐々に会員が減っており、これからどうなるのかと心配です。

私が町内会長になったのも、投票で選出された方が断られ、町内会も退会されたため、この町内に住んでいない私に前会長が頼んできましたので、私が断ればまた次の人を探さずとなり、大変さが理解できませんでしたので引き受ける事としました。

実は七年前にも会長をしており、いろんな改革を断行しました。それでも、積み残しがあり、どうせやるなら、もう一度改革をしたいと考えました。

手を付けたかったのは配り物をゼロにする事でした。月に三・四回配り物が有りまです。これが煩雑な為、役を断る人が多いのです。一番は府民新聞。実はこの新聞のデータは京都市のホームページにアップされています。そちらを観るようになれば余計な手間を省けるのですが、これが簡単に行きませんでした。

数年前に伏見区の方で配達を止めると言う訴訟が出たのですが、裁判で負けたために、廃止に出来なくなりました。

どう見ても、この時代に紙の紙面を配達する事に疑問を感じます。

回覧板は、電子回覧板と言うシステムをやっている会社があります。ラインでやったらという意見もありましたが、ラインだと個人情報問題もあり、間に業者を挟むことで、入退会がかなり自由に行えます。さっそく申し込もうと思いましたが、来年度に大幅にシステム変更があるので来年からにしてくださいとの連絡があり、持ち越す事になりました。

高齢者が増えて退会者も増える現状も踏まえ町内会と言う組織が将来的にも存続できるのか大いに不安です。田舎者の私は「遠くの親戚より、近くの他人」が一番頼りになると思っています。

入居率100%



ホームページをリニューアルしました！ぜひご覧くださいませ



現場報告



上賀茂の物件
キッチン
取付工事

- ★上賀茂の物件 A棟とB棟の完成致しました。絶賛募集中です。
- ★上賀茂の物件 キッチン入替のプラン中です。
- ★薬師山の売り土地 現在商談中です。
- ★岡崎の物件 建て替えからリノベーションへ転換しました。
- ★鳴滝の物件 売り土地販売中です。
- ★南丹市 トイレ交換を致しました。
- ★五条の物件 解体工事完了しました。これから増築と内装工事を致します。
- ★上賀茂の物件 古いマンションの全面改装の依頼を受けました。内装工事が完了しました。
- ★八幡の物件 お風呂、洗面等水廻りの使用が決まりました。これから着工です。
- ★北山の物件 マンションの新築のプラン作成中です。
- ★小山の物件 一軒家のフルリフォームの依頼を受けました。図面作成中です。
- ★石山の物件 ビル一棟のリフォームの図面作成中です
- ★桂坂の物件 外壁塗装の依頼を受けました。



ご挨拶

川原

このたび私、川原輝久は二十三年間従事して参りました保険業の営業活動にて、近年、火災保険のご相談を受けた際に、自宅のリフォーム、増築、不動産売買、賃貸業務、相続不動産活用等のご相談が多く、新たに建築、不動産関連のご相談窓口業務を担当させて頂いたこととなりました。今迄ご縁を頂いたお客様へいつそこの「信頼関係の構築力」や「問題解決力」は形が変わっても必ず活かせるものと思っております。新たな挑戦で個人の力では微力な為、パートナー企業として有会社社デセオ、石屋工務店と協力しての活動と考えております。保険業務と同じく一つひとつ誠実に取り組んで行く所存です。

事務所は今と同じく滋賀県大津市神宮町六一。

建築、リフォーム、不動産のご用命がございましたら、いつもように先ず川原に相談してみようと思っております。

今後とも変わらぬご指導ご鞭撻を賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

タイヤ

安田

タイヤがパンクして、いつもの車屋さんで修理してもらったとき、冬用タイヤの状態を見てもらったら、このタイヤは冬用タイヤとして意味がありませんと言われました。履きつぶしたらよいかと思いましたが、タイヤの知識が無いので調べてみました。車検には問題ないようなのですが、安全面やコスト面で推奨されないそうです。履きつぶしのリスクとして、水はけを重視した設計ではないため、雨の日の制動距離が伸びる。ゴムが柔らかいため熱を持ちやすく、真夏の高速道路などではバーストリスクがある。転がり抵抗が大きいいため、燃料を余分に消費する。ハンドル操作に対する反応が鈍く、ふらつきやすくなるなどだそうなんです。

時間がきたら夏用タイヤへ交換したいと思えます。

#教えてプリヂストン
夏タイヤとスタッドレスタイヤの違い

夏タイヤ: やわらかい、滑りやすい、濡れた路面での制動距離が伸びる、排水性が少ない。

スタッドレスタイヤ: やわらかい、滑りやすい、濡れた路面での制動距離が伸びる、排水性が少ない。

幸運の四葉クローバー(白爪草)

多胡

子供の頃よく四葉のクローバーを見つけたことに夢中になりました。本来三枚の小葉ですが、自然に四枚にならないという事実を最近知りました！色んな可能性があるようですが、人や動物に踏まれたり、濃い肥料がかかったりする物理化学的な刺激で葉のもととなる極小さな成長点に傷がつくことにより一枚の葉が二枚に分かれることが考えられるそうです。四葉になる可能性は一万分の一程度の確率だそうなんです。

しかしながら、たとえ物理化学的に変異したとはいえ一万分の一本を見つけたらそれは大変運がいいと思いませんか。ちなみに、シロツメクサの種はヨーロッパから日本に船で品を運ぶ際に梱包材として箱に入れて使用されていたものが散らばって根付いたようです。



自転車と段差

岡本

とうとう自転車の青切符制度がスタートします。私にとっても自転車は必要不可欠なアイテムですので毎日乗っています。原則車道通行なので走行しておりますが、先日、段差にハンドルを取られてしまいました。車道で転倒しかけたらと思うとゾッとしました。もし転倒して怖いので自転車を手放すべきかと思うのですが、無理な話です。

この場合の対策方法を検索したら、「進入時は必ず一時停止し、直角に近い角度で進入する」と書いてありました。段差の前で一時停止は大変難しいことだと思いましたが、みなさま、自転車の運転、どうぞお気を付けてください。

自転車安全運転チェックリスト(10項目)

チェック	チェックポイント
<input type="checkbox"/>	スマホはホルダーに固定しても「注視」しない
<input checked="" type="checkbox"/>	イヤホンは周囲の音が聞こえる音量、もしくは片耳も避ける(各自治体の条例を確認)
<input type="checkbox"/>	「止まれ」の標識では必ず片足を地面に着ける
<input checked="" type="checkbox"/>	車道の左側端を走る。右側は「死への逆走」と心得る
<input type="checkbox"/>	信号待ち「車用」に従う(歩行者用信号に「自転車専用」がない場合)
<input checked="" type="checkbox"/>	夜間の無灯火は論外。自動点灯ライトへの交換も検討を
<input type="checkbox"/>	並進走行(二人並んで走る)は絶対にしない
<input checked="" type="checkbox"/>	歩道では歩行者の後ろをゆっくり走る。ベルは鳴らさない
<input type="checkbox"/>	二段階右折を徹底する
<input checked="" type="checkbox"/>	「自分は車両を運転している」という意識を常に持つ