

粹人 石屋の多趣味人生 その230

建築基準法の変更

石屋紀次

四月より建築基準法が大きく変わります。当社にかかわる主な点は、今まで不要だった手続きが増える事です。専門的な話になりますが、かなり重要な事ですのでお付き合いください。まずは構造計算が増えます。現在までは木造二階建てで一定の大きさまでのお家は構造計算が不要でしたが、これよりずっと新築のどのお家も構造計算をしております。これは阪神大震災の年に当社は創業しましたので、地震に強い家と言うのは当然であると考えていましたので、構造をしっかりと見たとえでの間取り、デザインを考えていました。構造計算をすると、必要な強度の最低でも二倍以上の強度が出てきます。これを守り続けてきました。当社で新築を建てていただいたお施主様、ご安心ください。それに断熱の性能も測られる事となります。こちらも当社は十分にクリアしているのですが、第三者機関にチェックをしていただく事となり、その分検査費用がかかる事となります。これは建築費に上乗せとなります。

今後建築費が上がると言われるのは、材料の高騰だけでは無く、検査費用等が上乗せになる事が原因だとお考え下さい。リフォームに関しても、今までは自由できた部分が検査対象になります。費用だけでは無く増築等にも制限がかります。今回の改正で厳しくはなるのですが、その分安心して住める家になると言う事ですので、いい加減な業者は駆逐されていくと思えます。まじめにやってきている会社(当社を含め)は今回の改正に大賛成です。



こちらのQRコードかYouTubeで『石屋工務店』と検索をお願いします。



YouTube

現場報告



東大阪の物件
棟上しました

- ★鳴滝の物件
売り土地販売中です。
- ★上賀茂の物件
建築確認中です。
- ★下京の物件
銀行へ融資が下りました。具体的な話に入っています。
- ★東大阪の物件
棟上げ致しました。
- ★上賀茂の物件
キッチン入替のプラン中です。
- ★薬師山の売り土地
売却開始いたしました。
- ★西京区の物件
マンションのリフォーム完了しました。
- ★大山崎の物件
トイレの改修をたまりました。
- ★伏見区の物件
水廻りの改修を受けました。
- ★岡崎の物件
改修の打ち合わせをしました。
- ★一ノ井町の物件
不動産の売却を依頼されました。
- ★南丹市の物件
契約予定です。
- ★右京区の物件
改装の打ち合わせに入りました。



MLBキャップのガチャガチャ 高野

MLBのキャップのガチャガチャをしました。第一弾がロサンゼルス・ドジャースやボストン・レッドソックス、ロサンゼルス・エンゼルス、シカゴ・カブス、オークランド・アスレチックス、デトロイト・タイガース。第二弾がニューヨーク・ヤンキース、サンディエゴ・パドレス、セントルイス・カーディナルス、シアトル・マリナーズ、シカゴ・ホワイトソックス、ニューヨーク・メッツ。MLBの全チームのキャップが出ているわけではないですが、日本人選手が所属したところのあるチームばかりで、馴染のあるキャップがラインナップされています。ホワイトソックスとドジャースとパドレスが当たりました。第二弾は比較的よく見かけるのですが、第一弾は珍しいので、また見かけたらやってみたくと思います。



「サウナ」って？ 安田

健康や美容、リラクゼーション効果でサウナが注目されてきましたが、サウナの「ととのう」とは？何か調べてみました。ととのう状態は、サウナ、水風呂、外気浴を行う中で、外気浴のときに起き、サウナ室の中で汗をかきながら「ととのう」と感じるの間違いで、一般的には水風呂を出て一〜二分がととのう状態になるとされています。整う状態になると、心身の緊張が解消され、リラックスした状態になり、自律神経のバランスが整い、精神的な安定やストレスの軽減が感じられることが多いそうです。サウナに慣れていない初心者の方は注意が必要で、最初から長時間のサウナや高温のサウナを行うと、脱水症状やめまいや熱中症などのリスクが増えてしまうので、時間や温度は徐々に自分のペースで見つけることが大切だそうです。



「どろろ」が本当に意味深かった 多胡

手塚治虫氏の傑作「どろろ」を観ました。小学生の頃一度観ましたが、この歳になって観たら、かなり深い物語として理解できました。舞台は戦国時代より少し前の時代で、戦や疫病・飢餓・自然災害などで民が苦しむ中で、一國を治める武将が生まれてくる我が子の命と引き換えに鬼神と取引し天下をとり平和をもたらす。というところから始まりです。十二の鬼神に身体の十二力所部分を取られて生まれてきた子「百鬼丸」は鬼神と戦い全部の身体を取り戻して最後は鬼神に依存して栄えた魔やかしの一國が焼け落ちるという物語です。内容は現在の世の中を表しているくらい当てはまることに驚きました。作者のメッセージは、鬼ではなく人を宿せ！武士ではなく民が自身の力で国を築け！という意味深いものでした。おそろべし手塚治虫氏、何か視えていたのでは・・・



りくろーおじさん 岡本

世間では何でもかんでも値上げばかりで困り果ててしまう毎日です。先月私の出身が大阪とお伝えしたのですが、地元で愛されているりくろーおじさんのチーズケーキ(ご存知の方いらつしやる嬉しです)も再度価格改定することになってしまいました。大阪に住んでいた時はワンコインの五〇〇円で購入できたのですが、二〇二五年二月二〇日より一〇六五円となり、とうとう二倍の価格となってしまいました。とはいえ、それでも実家に帰ったら必ず買ってしまおう商品です。昔は戒橋筋商店街のみの店舗だったので、最近では店舗数も増え買えるチャンスが増えたのありがたいです！チーズケーキ以外のおすすめは「焼きたてふわふわ玉子焼きサンド」です。機会があればぜひ食べてみてくださいね。

