石屋工務店 かわら版

第243号

令和 6年 3月 12日発行

石屋工務店

TEL シックニ イシヤサン
075 492-1483
http://www.kyoto-deseo.co.jp/

〒603-8474 京都市北区大宮薬師山東町47-5
建設業/京都府知事(般-5)第31625号 インテリアコーディネーター登録店

粋人 石屋の多趣味人生 その217

過去の思い出 パート2 その六

石屋 紀次

今回の問題を引き起こした元凶が解ってきました。それはなんと、「占い師」でした。

Y氏は占いに凝っており、私と打ち合わせをしている時にもしきりに契約の日は占い師に決めて貰う等の話をしていました。ここからは私の推測ですが、今回の件で占い師が貰う謝礼はたかだか数万円だと思うのです。そこでもっと儲けようと思い、知り合いの不動産屋を中に入れて仲介料の山分けを目論んだようなのです。実際に仲介をした業者は、証人喚問に出てきて、「最初から売主も買主も決まっており、契約書を読むだけの簡単な仕事だった。紹介してくれたのは占い師であった。」と証言しています。

それと、彼らが安易に飛ばしをやったのは、私の身分を勘違いしたせいでもあります。当時会社を興したばかりであり、まだ若かった私は社長の名刺を使うことはあまり無く、いつも営業の名刺を使っていました。契約等の段階になれば、私が社長で在るのは解ってもらえるのですが、その前の段階では一営業マンとみられていました。その為、不法行為をしても、それ程追及してこないと考えたようでした。

そして最後の証人喚問は私とY氏が証人となります。私は、これがY氏と直接対峙できる最後の機会だと思い前日から気合を入れていました。今まで聞けなかったことを直接聞けるいい機会です。この場で自分で納得のいく限り徹底的に質問しました。

石屋「当社をお断りになった理由は何でしょうか？」

Y氏「あてにしていた資金が無くなった為です」

石屋「あてにしていたのは何なんでしょうか？」

Y氏「親からの援助です。」

石屋「親御さんはどこからその資金を捻出されたのですか？」

Y氏「自宅を売却したお金です」

石屋「でもおかしいですね。当社を断られてから、一週間後に他の業者と契約されていますね。この一週間で両親のお家が売れたのですか？お家を売却されたのは何時ですか？」

Y氏「一年前です」

Y氏は真っ赤な顔をして答えていました。嘘から始まっているため全く辻褄の合わない事ばかりです。そうやって結審し、判決を待つだけになりました。

現場報告

岩倉の物件
地鎮祭です

★鳴滝の物件（リノベーション）
入居募集中。もう少しで満室です。
★生駒の物件（新築）
外壁の工事をしております。
★大山崎の物件（収益物件）
資金計画の見直しを致しました。
★鳴滝の物件
売り土地販売中です。
★鞍馬口の物件
現在リフォーム中です。キッチン入りました。
★鞍馬口の物件２
販売開始致しました。
★岩倉の物件
地鎮祭を執り行いました。
★岩倉の物件２
工事完了しました。
★上賀茂の物件
ガレージハウス建設予定です。
★高槻の物件
鍵お預かりしました。
★一乗寺の物件
外構工事着工しました。
★紫竹の物件
お風呂の増築工事提案中です。
★山科の物件
依頼を受けました
★北区の物件
2階の水廻り依頼を受けました。
★御香宮の物件
ショールームへ行って来ました。
★下京の物件
賃貸マンションの提案を致しました。

よく使う関西弁

関西弁　標準語

・あかん　よくない
・ええ　良い
・せや　そうだ
・ほんま　本当
・ちゃう　違う
・なんぼ　いくら
・めっちゃ　すごい
・まいど　こんにちは
・おおきに　ありがとう
・せや　そうだ
・はよ　早く
・なんでやねん　何を言ってるの
・かまへん　問題ない
・炊いたん　煮物

安田 裕

瓦版ができるまで①

村田真由美

二週間に一度お届けしている瓦版ですが、作成の流れをご紹介したいと思います。現在毎回六百三通発行しています。

最初は兎にも角にも原稿です。社長の石屋は原稿用紙二枚、社員は一枚をWORDに入力します。内容に関する写真かイラストも一枚提出してもらいます。あと、現場報告も石屋か社員が原稿用紙に入力し、現場の写真も一枚提出してもらいます。

予め隔週で原稿の締切日を設定してあるのですが、社長以外はアップアップしながら書いていますので、なかなかすんなり入力されません。締切日になってお尻に火がついてからやっと書き始めることが多々あるので、作成に取り掛かれるのは翌日になります。

作成は、「ラベルマイティ」と言う新聞やラベルや名刺など作成できるソフトを使います。前任者が作ってくれた雛型があるので、そこに原稿や写真を差し込んで体裁を整えていきます。つづく

レアルマドリードの歴代ベストイレブンです。

高野 圭亮

●ゴールキーパー
イケル・カシージャス

●ディフェンダー
ロベルト・カルロス　フェルナンド・イエロ
セルヒオ・ラモス　ミチェル・サルガド

●ボランチ
クロード・マケレレ

●ミッドフィールダー
ジネジーヌ・ジダン　ルカ・モドリッチ

●フォワード
クリスティアーノ・ロナウド
元祖ロナウド
ラウール・ゴンザレス
殿堂スティファノ