

粹人 石屋の多趣味人生

その214

過去の思い出 パート2 その三 石屋紀次

ついにY氏に対して裁判をする事となりました。何度も書きますが、金銭的な余裕は全くなく、弁護士に頼む事は視野にありません、全て自分で納得のいくまでやってみようと思いましたが。若かつたんでしょ

ね。まず訴状を書かなくてはなりません。ネットで調べて拙いながら頑張つて書きました。裁判で謝罪を要求する事は出来ないと言ふ事で仲介手数料請求の裁判となりました。

裁判するにあたって不安があり所属する宅建協会の無料法律相談所に行きました。協会の顧問の弁護士さんなので不動産には精通しています。そこでいきさつを話し、裁判をしようと思つています。と相談すると弁護士から「絶対にやめときなさい。」と断言されてしまいました。「過去にこのような裁判はいつぱいしているが、業者側が勝つた判例は全く無い。」との事です。

弁護士さんはもつと丁寧に説明してくれました。「車の運転で考えてください。業者は免許を持って運転している人だと考えてください。相手は赤信号で飛び出してきた子供。もし子供をはねてしまったら、あなたは前方不注意で罰を受けます。子供がいくら悪くても罰せられます。免許を持っている業者側がより注意する事を求められる

んですよ。」この例えはよく理解できましたが、私自身は納得できません。裁判で負けても納得がいくまではやってみたいと決心していました。

訴状を出してしばらくすると、Y氏からも訴状が届きました。Y氏は弁護士を入れてたよ、慰謝料と弁護士費用の請求の訴状でした。裁判に負ければその費用を払わなければいけません。ものすごいプレッシャーになりましたが、もう後戻りはできません。裁判の日程が決まり、裁判所へ行く日となりました。

不安だけが頭をよぎります。今までで勝つたことの無い裁判を始めるのです。それも弁護士を入れず、ド素人が立ち向かうのです。



αステーション
All Advice House
毎週木曜日 17時20分～
是非お聴きください♪

現場報告



生駒の物件
水道工事

- ★薬師山の物件(新築) 販売開始しました。
- ★鳴滝の物件(リノベーション) 入居募集開始しました。着実に契約しております。
- ★生駒の物件(新築) 15日棟上げ予定です。
- ★大山崎の物件(収益物件) 資金計画作成致しました。
- ★鳴滝の物件 売り土地販売中です。
- ★上七軒の物件 依頼を請けました。
- ★鞍馬口の物件 契約致しました。2月着工です。
- ★鞍馬口の物件2 販売開始致しました。
- ★岩倉の物件 銀行へ融資の申し込み致しました。
- ★岩倉の物件2 保険も下り着工です。
- ★上賀茂の物件 相続対策の依頼を請けました。
- ★高槻の物件 鍵お預かりしました。
- ★一乗寺の物件 外構工事打ち合わせを致しました。
- ★紫竹の物件 雑工事の依頼受けました。



たこ焼きとお好み焼き

村田真由美

息子が家に居るときは、家でたこ焼きやお好み焼きをよく作っていました。夫婦二人の生活になり、たこ焼き機やホットプレートを出すのが面倒なことから、二人ではパーティー感がないので作ることが無くなりましたが、先日息子が帰ってきた時に久しぶりにたこ焼きパーティーをしました。

以前は「お好み焼き粉」でお好み焼きもたこ焼きも作っていた切らすことなく家に置いてましたが、最近では買い置きをしていないので「たこ焼き粉」を買ってききました。そしていつも通りのレシピで作ったら、今までになく美味しかった焼きができました。お好み焼き粉の袋には「たこ焼きも作れます」と書いて



あるので何も疑わずに使っていたのですが、調べてみると入っているものが少し違っているの増粘剤が入っていました。やはり、もとと分けてあることには意味があったんだなと思えました。今後はそれぞれの粉で作ることにします。

防災時の避難場所

多胡賢一

近年、自然災害が世界でも頻発しているので防災意識が高まっています。

私の居住する地域(京都市)の避難救助地点をホームページで調べると驚きました。万が一に災害が発生したときの避難場所が、車か電車で行か行けない！しかも、山間を歩いて登って行かなければならないようなところでした！家の裏には大学があり、近くには高校も存在するのです。

わざわざ危ない方向へ歩いて避難？という状態に、「ちゃんと現地を調べて作成してよ！！」と思えました。まあ、実際に避難する際は家の近くで安全なところで良いとおも



ますが・・・。何ともホームページに表示されている避難救助地点は当てにならないという事がわかりました。

SNS

高野圭亮

SNSをやっている人が多いので、自分でもやってみたら楽しいのかと思ひ、どうしたら継続してできるのかを本でみてみました。

定期的かつ一貫性のある投稿を心がけましょう。フォローワーがあなたのアカウントに期待するコンテンツを提供することで、関係を築きやすくなります。

魅力的で興味深いコンテンツを共有することで、フォローワーを引き寄せることができます。フォローワーとの相互作用は重要です。コメントやいいねへの返信、質問への回答など、コミュニケーションを大切にしましょう。SNS上のトレンドや話題について追いか

SNSで話題!



け、関連するコンテンツを発信することでより多くの人にアクセスされる可能性があります。こんなことが書いてあるので、とても大変そうです！無理だとは思いません。