

令和6年1月16日発行

〒603-8474 京都市北区大宮薬師山東町47-5  
建設業/京都府知事(般-5)第31625号 インテリアコーディネーター登録店

粹人 石屋の多趣味人生

その213

過去の思い出 パート2 その1 石屋紀次

Yさんは当社が紹介した物件を購入されて家を建てられたようでした。当然「なんで？」となりまして、腑に落ちませんので、手紙でお尋ねをしました。私もまだ若くて血の気が多かったのだと思います。すぐに返事が来まして、内容は当方が断ったので他で買ったとの事ですが、全く記憶にありません。当時からマメにメモを付けていまして、細かく事の流れを書いていたので、そこにも、お金の都合が付かないのでキャンセルされたと書いておりました。

全く納得いかないの、再度連絡して話し合いを持ちたい旨をしたためましたが、拒否されました。たぶん、不動産業をしていればこんな事は普通にあるのだと思いますが、会社を興してすぐであり今後の為にはつきりさせたいとの思いが有りまして、法的にきっちりすることに決めました。法的にと言いましても金銭的な余裕もないし、あくまでも個人的な思いが先なので、全て自分ですることにしました。弁護士を頼めば良いのですが、そんな余裕はありません。ネットや本で調べて家裁にも相談に行きましたが、いきなり裁判とはいかないようです。調停から始めました。調停も手探りで始めたのですが、調停委員の先生が丁寧に教えてくれ、一回目の調

停となりました。双方が呼ばれてお互いの言い分を述べるのですが、廊下で待っている間にY氏と顔を合わせても無然とした顔でこちらをにらんでくれます。当方は何も悪い事はしてないし、逆に被害者だと思っていますので、平然とした顔でいました。数回の調停が有り、最後に調停委員の先生が「石屋君は最終的に何がしたいの？」と尋ねてきましたので、「私は謝罪していただければ十分です。お金の問題ではありません」と答えました。「そんなら簡単だ」と言われ最後に両者が呼ばれY氏にその旨を伝えていただきました。私も何らかの事情が有って他社に頼まざるを得なかったのだらうと思いましたが、気持ちだけで充分と書いていました。ところがY氏の返答は「なんで俺が謝らないかんのじゃ。」とものすごい剣幕でした。私の中にも何かはじける物が有り、なら、とことんまでやってやろうと決意しました。

完全納得いかないので、再度連絡して話し合いを持ちたい旨をしたためましたが、拒否されました。たぶん、不動産業をしていればこんな事は普通にあるのだと思いますが、会社を興してすぐであり今後の為にはつきりさせたいとの思いが有りまして、法的にきっちりすることに決めました。法的にと言いましても金銭的な余裕もないし、あくまでも個人的な思いが先なので、全て自分ですることにしました。弁護士を頼めば良いのですが、そんな余裕はありません。ネットや本で調べて家裁にも相談に行きましたが、いきなり裁判とはいかないようです。調停から始めました。調停も手探りで始めたのですが、調停委員の先生が丁寧に教えてくれ、一回目の調

αステーション  
All Advice House  
毎週木曜日 17時20分～  
是非お聴きください

不動産

現場報告



円町の物件 完了

- ★薬師山の物件（新築）販売開始しました。
- ★鳴滝の物件（リノベーション）入居募集開始しました。着実に契約しております。
- ★生駒の物件（新築）水道工事開始しました。
- ★大山崎の物件（収益物件）最終プラン打ち合わせ中です。
- ★鳴滝の物件 売り土地販売中です。
- ★円町の物件 追加工事完了しました。
- ★上七軒の物件 依頼を請けました。
- ★鞍馬口の物件 契約致しました。2月着工です。
- ★鞍馬口の物件2 販売開始致しました。
- ★岩倉の物件 設備関係の打ち合わせを致しました。
- ★岩倉の物件2 保険も下り着工です。
- ★上賀茂の物件 相続対策の依頼を請けました。
- ★高槻の物件 現地確認へ行ってまいりました。
- ★一乗寺の物件 外構工事打ち合わせを致しました。



京都サンガの応援

二〇二四年が始まって半月過ぎておりますが、本年もどうぞよろしくお願ひ申し上げます。一昨年、柏レイソルの応援でサンガスタジアムに来る知人に会うためにサンガの応援に初めて行ったのですが、昨年またその知人に会いに行きました。妹夫婦がアウェイも応援に駆け付けるサンガのサポーターで、手元にあるチケットを譲ってくれます。一昨年と昨年の一回目は二階席で静かに観ていたのですが一階席の応援が楽しそうで、私も一階席の端っこの後ろの方で応援してみることになりました。これがとても楽しくて、昨年の最終戦はゴールの後ろのガチの人たちの中に混ざります!!

二〇二四年が始まって半月過ぎておりますが、本年もどうぞよろしくお願ひ申し上げます。一昨年、柏レイソルの応援でサンガスタジアムに来る知人に会うためにサンガの応援に初めて行ったのですが、昨年またその知人に会いに行きました。妹夫婦がアウェイも応援に駆け付けるサンガのサポーターで、手元にあるチケットを譲ってくれます。一昨年と昨年の一回目は二階席で静かに観ていたのですが一階席の応援が楽しそうで、私も一階席の端っこの後ろの方で応援してみることになりました。これがとても楽しくて、昨年の最終戦はゴールの後ろのガチの人たちの中に混ざります!!

村田真由美



新紙幣が今年からいよいよ

新紙幣が今年の七月三日から世に出てくることは皆さんもご存知でしょう。世界的にみてもキャッシュレスがあまり進んでいない日本国ですね。定期的新紙幣への変更は偽造防止の対策とされるのが理由の一つですが、国民のタンズ預金がどれくらいあるのかを把握したいという事も裏理由にあるとされています。あと、キャッシュレスにすると全て履歴がとれるため匿名性が高い現金が無くなれば困る人達(一部の政治家?)がいるのかもしれないですね。何にしてもキャッシュレスにすれば納税額が増えることは間違いないのに、わかり



昭和のマナー

現在と大きく変わったタバコのマナー、屋内の多くの場所や路上までも禁煙や罰金となつている現在、昭和には、ほとんどの場所ですタバコが吸えた時代がありました。駅のホーム、新幹線をはじめとする長距離列車は禁煙車が登場するまで他人の副流煙を避けることはできませんでしたが、新幹線に初の禁煙車が設定されたのが一九七六年で自由車に一両のみだそうなんです。国際線・国内線ともに飛行機には喫煙席が存在していましたが、学校の教室で喫煙する教師がいたり、映画館内(禁煙だ)が(映画を見ながら吸っている人もいたよ)です。子供でも近所のお店や自動販売機で平気で買え、親に頼まれておつかいで買いに

安田 裕

