

## 粹人 石屋の多趣味人生

その212

### 過去の思い出 パート2 その1 石屋紀次

皆様本年はご愛顧いただきありがとうございます。来年もよろしくお願ひいたします。

今回から好評であった長編シリーズを開始します。今回も実際にあった話です。お楽しみください。

会社が創業して直ぐのころの話です。当社が創業したのは、一九九五年の年はいろんなことが有ったのですが、ビジネス関係ではWindows95が発売され、パソコンが一般的に認知された年だと思えます。

当初不動産で看板をあげ、仲介業がメインでした。当時の不動産業は新聞や折り込みチラシで集客するのが主でした。その為結構時間がかかり、情報を集めるのが結構手間なものでした。そんなパソコンとインターネットを知った私はこれは武器になると考えのめり込んでいきます。その中でもネットによる情報収集はまだ初歩でありほとんどの業者が手を付けておらず、先頭を切って開始しました。

そんな中知り合いから一人のお客様を紹介いただきました。Yさんです。壬生で不動産を探されていて、当社で紹介することになりました。条件を細かく聞き、ネットで情報を紹介すると、「今までいろんな業者に問い合わせをしたが、こんなにいい物件を紹介してもらったのは初めて

だ。」と喜びました。確かに指定の地域内で、南東の角地で、大きさも手ごろ、予算も条件内で収まっていた。これはすぐに決めてもらえるなど喜んでいたので、一週間ほどしてお断りの電話が入りました。お金の段取りがどうしてもつかないと言う事で、仕方のないことと。あんなに気に入っていたのに残念でした。

### 現場報告



生駒の物件  
基礎工事

- ★薬師山の物件（新築）販売開始しました。
- ★鳴滝の物件（リノベーション）入居募集開始しました。着実に契約しております。
- ★生駒の物件（新築）基礎工事完了しました。
- ★大山崎の物件（収益物件）最終プラン打ち合わせ中です。
- ★鳴滝の物件 売り土地販売中です。
- ★円町の物件 完成引き渡し終わりました。追加工事中
- ★上七軒の物件 依頼を請けました。
- ★鞍馬口の物件 契約致しました。2月着工です。
- ★鞍馬口の物件2 販売開始致しました。
- ★岩倉の物件 地盤調査を行いました。
- ★岩倉の物件2 保険も下り着工です。
- ★上賀茂の物件 相続対策の依頼を請けました。
- ★高槻の物件 現地確認へ行ってまいりました。
- ★一乗寺の物件 外構工事打ち合わせを致しました。



### 新春 1月4日スタート

αステーション  
All Advice House  
毎週木曜日 17時20分～  
是非お聴きください

### 不動産



### クリスマスプレゼントについて考えました。

この習慣は、さまざまな文化や伝統から生まれたそうです。

一つはキリストの誕生を祝うため。クリスマスは、キリスト教徒にとってはイエス・キリストの誕生を祝う宗教的な行事です。伝統的に、キリスト教の教えに基づいてキリストが世に生まれ、神の愛と希望をもたらしたことを記念します。この特別な出来事を祝うために、贈り物が交換されるようになりました。

高野 圭亮

またクリスマスは家族や友人との結びつきを強調する季節であり、贈り物を通じて愛や親善を表現する機会とされています。家族や友人に対して思いやりを示し、幸福を分かち合おうとするのが、贈り物を交換する一般的な理由です。

加えてクリスマスが商業的なイベントとなり、贈り物交換が大きな役割を果たすようになりました。商店や企業が様々な商品をクリスマスギフトとして宣伝し、人々は愛する人々に感謝や愛情を示す手段としてプレゼントを選ぶようになりました。これが一番の理由だと思います。



### 私が勝手に思っている謎

多胡賢一

車で街中を走行中よく目にする光景です。何故？多くの人がガソリン価格の安いスタンドで並んで給油するの？です。（これはマイカーに限りません）例えば、1リットルあたりの価格が平均より十円安いスタンドで三十リットル入れるとすると、単純に他のところより三百円が安くなりますが大切な時間と引き換えになります。ガソリンは並んでも低価格を選ぶのに、ジュースは価格が一番高い自動販売機やコンビニで買われる人が大半です。それがなんと不思議でなりません。

ジュースはスーパーで数本買うと三百円はすぐに回収できるのに。個人的に数百円と時間を天秤にかけた場合、時間の大切さを選んでしまっています。もちろんお金は大切に使用しますが、価値観で順位を考えてしまっています。

時間が大切な私としては内閣府が掲げるムーンショット計画である目標①を早く実現してほしい今日この頃です。



### 世界の年越し&お正月

安田 裕

日本では、年末に大掃除をして、年越しそばを食べ、お正月にはおせちを食べ、初詣に行ったりして過ごされる方が多いと思います。が、世界には少し変わった過ごし方があるようです。ご紹介いたします。募金運動に参加する（トルコ）新年にボランティア活動に参加したり、募金活動に参加すると幸福を運んでくれるそうです。1日に7回食事をする（エストニア）新年に豊富な食料を確保できるように願いを込め、次の年には7人分の力を持つことができると言われます。派手な色のパンツをはく（ブラジル、メキシコ）新年に運氣をつかむことができるそうです。食器を隣の家に投げつける（デンマーク）お正月にお皿を投

