

粹人 石屋の多趣味人生

その206

現場報告

- ★薬師山の物件（新築）
販売開始しました。
- ★鳴滝の物件（リノベーション）
入居募集開始しました。
- ★伊那の物件（リフォーム）
完成見学会を行いました。
- ★生駒の物件（新築）
着工いたします。
- ★南丹の物件（ハイツ新築）
プランの練り直しの依頼が来ました。
- ★長岡京の物件（リフォーム）
インプラスの納品待ちです。
- ★大山崎の物件（収益物件）
医療施設のプラン調整中です。
- ★鳴滝の物件
売り土地販売中です。
- ★円町の物件
地鎮祭を行いました。
- ★上七軒の物件
依頼を請けました。
- ★鞍馬口の物件
全面改装の依頼を請けました。
- ★鞍馬口の物件2
売却の依頼を請けました。
- ★岩倉の物件
新築依頼を請けました。
- ★北区の物件
修繕依頼を請けました。
- ★上賀茂の物件
相続対策の依頼を請けました。
- ★修学院の物件
土地売却の依頼を請けました。



※鳴滝の防水工事



最初は冷やかな目で見られていたのですが、回を重ね、いろんな提案を出し、議事録を作成していきましたら徐々に皆さんの私を見る目が変わってきました。五回目くらいから私の提案を真剣に聞いてくれるようになり、結論として土地を売却して、持ち分に応じて金銭で分ける方向になりました。より高く購入してくれるところを探す事になります。

私は売却にあたり、全員から委任状をいただく事となりました。それ以降も似たようなパターンはよく在るのですが、これだけの物件を売却するにあたり、先方にちゃんとした権限を持っている業者である事を表明しなければ先方も真剣に考えてくれません。またこれだけの物件になると、仲介業者が何社も間に入っている事も普通です。今回のように一社で全て纏めているのが珍しい物です。販売先もどこにしようかと考え、これだけ纏まった土地（六百坪）が市内の真ん中であるので、マンション業者が良いのではないかと思ひ、選んだ大手三社へ直接打診しました。皆さん乗り気でその中で一番高い値を付けていただいたところで話を進める事としました。

そんな時、見知らぬ電話番号が会社に架かってきました。白梅町の土地の件で話があるとの事。不動産屋の名前を出しますが

過去の思い出 (つづき②)

石屋紀次

《衣笠会館》



そんな業者知りません。強引に来てくれと言われまして、先方へ出向くとヤ○ザ屋さんの事務所でした。いきなり、あの土地を言う人物がいるので売ってもらわなければ困ると言われました。ちょっと待ってください、私共は御社に販売を依頼した覚えはありません。と答えましたが、それでは困ると一方的に言ってきます。

一年近く頑張ってきたようやく仕事になると思っている時に、横からかすめ取られたらたまったものではありませぬ。今までの苦労が水の泡です。私は断り続けました。まだ暴対法も無い時代で、普通にヤ○ザ屋さんが看板を出してやってた時代です。



←こちらのQRコードから
弊社ホームページをご覧くださいと
かわら版をカラーでお読みいただけます

見逃し配信を利用しています。

安田裕

スマホのアプリなどで過去一週間ほどのドラマバラエティ、ドキュメンタリーなど、多くのテレビ番組が見逃し配信で視聴可能になりました。

最近の番組だけでなく、何年か前の番組も配信されたりして、見逃し配信だけで、とても楽しむことができます。

見逃し配信を利用するとき、テレビでの本放送と違う点が多いのが、バラエティのように過去の映像を利用して企画が進んでいく番組では、権利上の問題でネット上の配信には掲載できず、「権利の都合により配信できません」の文字が表示されて、音声だけ流れるようなシーンが良く見られます。スポーツ



権利の都合により配信できません

「美味しワイン」

多胡賢一

美味しワインは有名で伝統的なワイナリーで造られた銘酒がありますが、なんととっても大きく影響するのは、その年にどれだけの品質のブドウが収穫できたかにかかっていると思ひます。天候や一日の日照時間が微妙に違うだけで全く変わってくるそうです。なので美味しワインをお手頃価格でいただくには、その年に収穫されたブドウがどれだけ良い品質かを調べて、ボトルに記載されている年代が豊作な年のものを購入するとはば間違いないとされています。

最近では今までにあつたようで無かつた美味しワインを造り研究の成果を出したワイナ



スマホ内の捨て活

村田真由美

前々回のかかわら版で「捨て活」をしていると書きましたが、今も少しずつ捨て続けています。

新たに始めたのは「スマホ内の捨て活」です。色々何にでも興味があるので、気になつたらすぐにアプリを入れたりブックマークをしたりします。アプリはインストールして一通り見て、そのまま登録などせずにアンインストールすることも多いですが、使ってみることもあります。結局ほとんどは使ひ続けないもので、気付いたら消すようにしています。回、以前はよく使つていて今後も使うかも

しれないけれど、今のところ使っていないものをアンインストールしました。

ブックマークは殆どが推し活のもので、現在千七百ほどあります。分かりやすくフォルダーに分けて保存しています。リンクが切れているものもあるので、少しずつ整理していこうと思ひています。

