

粹人 石屋の多趣味人生

その204

会社を創業して二十九年となりました。

石屋紀次

我ながらこんなに続くとは思っていませんでした。何の計画も無く、無謀に会社を作った、最初は全く仕事も無く、早まったと思ったものです。取りあえず一年は何とか持たせたいと思いつつ今までやってきています。

振り返っているような仕事をしてきたなと思ひ、話せる範囲で過去の思い出を綴っていきたく思います。

創業して三年目に決着した不動産仲介のお話をさせていただきます。場所は西大路一条を入ってすぐの所の案件でした。会社をやりだしてすぐの頃、銀行の営業さんから、相続で困っている所があるけど話に乗っていただけませんかとの事で、お会いすることになりました。Hさんと言う方です。ご自宅は一条通りに面した、六百坪は有る豪邸でした。その中にご自宅と息子さんの家と、パン屋さんが有りました。詳しく話を聞きますとこの土地をめぐって六人の相続人もめめていると言う事です。関係はかなり険悪な様子でした。ここ十年位まともに話をすることが無いとの事です。

依頼者のHさんは当時で七十歳ぐらいの初老の紳士でした。息子さんが四十歳ぐらい、この息子さんと親しくなり、詳しい事情を聞くことになりました。Hさんは長男さんで、後の相続人はご兄

弟とお母さままでした。今は皆さんお亡くなりなっております。土地に関しては皆さんの共有となっております。Hさん単独で処分することはできません。話がこじれているのは、Hさんが土地を担保にお金を借りている事と、その返済をほとんどしてないという事でした。パン屋さんを敷地の一面で営業されていましたが開店休業状態で、ほとんどお客が入っていません。その為収入が無い状態で、返済ができない状態ですが、土地の担保力が有るので銀行も取り立てを猶予している状態でした。その事に他の所有者は銀行に土地を取られるのではないかと不安を募らせている状態でした。

つづく



←こちらのQRコードから
弊社ホームページをご覧くださいと
かわら版をカラーでお読みいただけます

※完成間近の
長岡京の物件です



現場報告

- ★薬師山の物件（新築）
販売開始しました。
- ★鳴滝の物件（リノベーション）
入居募集開始しました。
- ★伊那の物件（リフォーム）
インプラスの納品待ちです。
- ★生駒の物件（新築）
着工いたします。
- ★南丹の物件（ハイツ新築）
プランの練り直しの依頼が来ました。
- ★長岡京の物件（リフォーム）
完成間近です。
- ★大津の物件（新築）
工事見積依頼請けました。
- ★大山崎の物件（収益物件）
医療施設で再提案いたします。
- ★鳴滝の物件
売り土地販売中です。
- ★京都駅賀茂川の物件
収益物件のプラン作成中です。
- ★円町の物件
請負契約をしました。
- ★上七軒の物件
依頼を請けました。
- ★円町の物件2
外壁、屋根工事の依頼を受けました。
- ★鞍馬口の物件
全面改装の依頼を請けました。
- ★鞍馬口の物件2
売却の依頼を請けました。



捨て活（断捨離）

最近「捨て活」を始めました。「断捨離」という言葉が流行語大賞にノミネートされたのは二〇一〇年だそうで、その頃に一度「断捨離」をしたことがあります。張り切って捨てるが「捨てなければよかつた」と思うことが何度かあり、二度と断捨離はしない！と決めていました。ところが、先日「推し活」で特別拝観に行った「建仁寺両足院」さんのラインお友達登録をしながら「捨て活講座のご案内」があり、断捨離はしないと決めているけれど、やった方がスッキリするだろうな。とは思っていたので、良いきっかけとなり捨て始めました。



やり始めると止まらなくなり、どんどんスッキリしていきます。今回は一気に捨てるのを捨て、しばらく経つてもう一度確認する方法を進めています。

村田真由美

バッタがとても多いです。

気持ち悪いくらい多いので、どうにかしたいと思いました。近所の公園にカエルがたくさんいました。カエルならバッタを食べてくれると思います。カエルを3匹捕まえて、持って帰って放ちました。バッタは減ったような気がします。カエルが少し増えて気持ち悪い感じがしてきました。カエルを見かけたら捕まえて公園に戻すようにしています。最初の頃よりカエルが大きくなったような気がします。



高野圭亮

ユーチューブ

最近日課でテレビではなくユーチューブを見ます。色々な場所の紹介、京都のご飯屋さん、乗る事のないスーパーカー、建築やDIY、アニメ、音楽、映画、テレビでは流せない政治思想などのコメントなど、ありとあらゆることがたくさん配信されています。視聴速度を2倍速で見ているので2倍の量観れるのですが、頭に入って理解できるのが多分7割くらいなので、良いのか悪いのか難しいところです。音楽は倍速せずに観ます。



安田裕