

### 粋人 石屋の多趣味人生

その192

#### エアコン一台で全室暖房

石屋紀次

これからの住宅のトレンドが見えてきました。有名住宅メーカーもよく宣伝していますが、市販のエアコン一台で家を丸ごと暖房するというシステムです。

全館冷暖房という物は実は三十年くらい前から有りますが、昔のシステムは機械がたいそうでした。屋根裏にすごい機械を入れ、そこから管を通して各部屋に送るという物でした。金額も数百万円したと思います。高すぎて一般にはなかなか普及しませんでした。それと機械が壊れるともう大変で、屋根を葺き替えしないとできないほどでした。

住む分には快適で良かったのですが知っている人も少なく、やっっているお家もほとんど見ませんでした。ただ、消滅してしまつた訳では無く、機械を屋根裏から下へ移動したりして細々と生き残つてきました。

そこで、発想の転換が有り、市販のエアコンを使う事で、機器の金額を抑えた全室暖房が出てきました。十年ほど前から北海道で実験的に導入されてきました。最近では扱うところも増えてきました。これから主流になると言えます。逆にこのシステムが使えない物件は時代遅れとなると思います。

そこでふと考えたのが我が事務所。七年前に建てたのですが、その当でも最先端

の断熱工事をしています。これはそのまま使えるのではないかと、一階のエアコン一台をつければなしにすることにしました。どうなるかの実験です。結論から言いますと十分使えます。玄関を開けた瞬間から温かいです。二階も温まっており、トイレ洗面も冷たくありません。

あくまでも事務所として使っていますので、日中の九時間程しか人はいないのですが二十四時間つけっぱなしにしています。心配な電気代も通常より五千円のアップで収まりました。これなら十分元が取れそうです。



24  
aステーション  
All Advice House  
毎週木曜日 17:20分～  
オンエア中



#### 現場報告

※大徳寺のキッチンの入替工事です。



- ★薬師山の物件(新築) 販売開始しました。
- ★鳴滝の物件(リノベーション) キッチン取付が始まっています。
- ★伊那の物件(リフォーム) 5月より着工です。
- ★生駒の物件(新築) 建築確認申請中です。
- ★紫野の物件(リフォーム) キッチン入替工事依頼請けました。
- ★南丹の物件(ハイツ新築) 図面作成中です。
- ★太秦の物件(リフォーム) 外壁塗装終わりました。
- ★長岡京の物件(リフォーム) 断熱工事の依頼承りました。
- ★醍醐の物件 お風呂のリフォーム完了しました。
- ★白梅町の物件 エアコン入替追加工事依頼有りました。
- ★大津の物件(新築) 工事見積依頼請けました。
- ★大徳寺の物件 キッチンの入替完了しました。
- ★原谷の物件 売却の依頼請けました。
- ★大山崎の物件(収益物件) 土地の測量開始しました。

#### 【よろしくお願いいたします】

多胡賢一

新入社員の多胡賢一です。長年にわたりホテルマンとして働いてきました。この度ご縁を頂戴しました。有限会社デセオに入社させていただきます。配属はパレフル・ヴィンテージ・テラスパレフルの管理です。

まずは、仕事内容に驚きました！ホテル内の仕事にとっても似ていたからです。フロントマン・ハウスキーパー・施設管理の業務と、とても内容が重なります。お部屋のインスペクションもします。ベッドメイキングをしないくらいです。



#### 漫画をもらいました。

高野 圭亮

漫画をもらいました。二十冊くらいあったと思います。

すべて同じタイトルの漫画で、新刊の度に買っていたわけではないのですが、空港や駅のホームで見かけると時間を潰すためによく買っていました。

そのタイトルは二百巻くらい発行されていて、そのうち百冊くらい持っていました。いただいた本の中に重複があることは間違いないのですが全てもらってしまいました。自宅に持って帰りましたが、意外と被っている数は少なく、八冊重複を確認しました。

とにかくありがとうございます。



#### コンビニ

安田 裕

日本では当たり前前のコンビニですが、外国の方からコンビニが楽しいと絶賛される理由を調べてみました。まず、いつ行っても開いているというところに外国人は驚くようです。海外にも二十四時間営業のお店はありますがごく少数だそうです。

日本のコンビニを評価する大きなポイントが商品のクオリティの高さです。各社オリジナルのプライベートブランドを出し、安く、おいしく、種類も豊富、季節限定といった付加価値のついた商品も日本在住の外国人には人気です。日用品から食品、お酒、宅配、支払い、証明書の発行などのサ

