

令和8年5月7日発行

粹人 石屋の多趣味人生

その244

上賀茂の物件 改装工事



- ★薬師山の売り土地 現在商談中です。
- ★岡崎の物件 建て替えからリノベーションへ転換しました。
- ★鳴滝の物件 売り土地販売中です。
- ★五条の物件 解体工事完了し、これから増築と内装工事を致します。
- ★上賀茂の物件 古いマンションの全面改装の依頼を受けました。内装工事が完了しました。
- ★八幡の物件 お風呂、洗面等水廻りの工事完了しました。
- ★北山の物件 マンションの新築のプラン作成中です。
- ★小山の物件 1軒家のフルリフォームの依頼を受けました。現在プラン打ち合わせ中です。
- ★石山の物件 ビル1棟のリフォームの図面作成中です。
- ★桂坂の物件 外壁塗装の依頼を受けました。見積もり提出しました。
- ★八幡の物件 新規で水廻りのリフォームの依頼を受けました。
- ★北白川の物件 賃貸マンションのリフォームの依頼を受けました。
- ★船岡山の物件 増築工事の相談を受けました。
- ★修学院の物件 床補修の依頼を受けました。
- ★北山の土地 土地売買の契約を致しました。約2億の物件です。

現場報告



私も最初の頃は五条通の歩道を走っていました。この歩道は自転車通行も可能な歩道で道幅も十分あります。ある日気持ちよく走っていましたら、とあるマンションから女性が飛び出してきました。

今回、罰金制度になったのも、新たに法律が加わった訳ではありません。車に乗っていると自覚すればどのように走るべきか解ると思います。

四月から自転車の罰金制度が始まり、皆さん罰金制度が加わり困惑してるかと思いません。私も自転車が大好きで、今津に引越す前は自転車通勤をしていました。毎朝西京極を出て、北山の会社を目指します。ただ、五条通から西大路へ左折して一気に北へ上がり会社へ向かうと、約八キロほどの行程です。それに車通りが激しく、気持ちよく走れません。その為、五条通を東へ一気に入り、川端通りまで出て、賀茂川の土手に降り、鴨川沿いを北山通りまで上がり、北山通りを西に向かって会社へ通勤していました。こちらは約十六キロの行程です。良く勘違いされると思いますが、自転車は昔から軽車両としての扱いであり、れっきとした車なんです。歩行者の延長ではありません。

すぐに避けて、女性に当たる事は無かったのですが、昔は歩道の真ん中に大きなコンクリート製の花壇がありまして、そこに突っ込んでしまいました。自転車と私は空中を一回転して花壇を飛び越え背中から落ちてしまいました。幸いな事に着替えを詰めたりユックサックを背負っていたため、それがクッションになり大けがをせずに済みました。飛び出してきた女性は目の前で自転車と人間が空中を一回転するのを見てびっくりしたようで大丈夫ですかと声をかけてくれました。多少の擦り傷は有ったのですが、大丈夫ですと返事をしてそのまま会社へ向かいました。それ以来通行可の歩道が有っても通るのは止め、車道のみを走るようになりました。

自転車の話

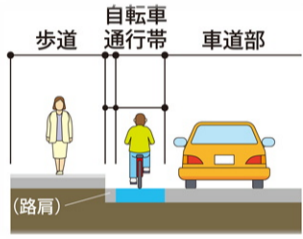
その1 石屋紀次

入居率100%

検索



ホームページをリニューアルしました！
ぜひご覧くださいませ



海遊館など観光施設があることに加えて、日本一低い山として有名になっていて、登山証明書発行も発行していて、その辺で購入できるそうです。

日本一低い山を検索するといろいろ出てくるので本当はこの山なのかよくわかりませんでした。

天保山 高野

天保山に行きました。どこの山なのかよくわからない山です。

天保山は、一八三一年頃大阪湾の工事が出た土砂を積み上げ作った人口の山らしいです。

その工事が天保年間に作られたため天保山と呼ばれています。

江戸時代当初は二十mくらいあったそうですが、だんだん地盤や風化の影響で低くなり、それが現在では四mくらいになりました。



ドクダミ 安田

庭先などに大量に発生するドクダミ、毎年手でひきちぎっていました。無理に引っ張ると、土の中でちぎれてしまい、そのちぎれた小さな節々から一斉に新しい芽が出てきて、余計に密集して生えてくるそうです。抜けば抜くほど増えるという悪循環。ではどうすればよいのか、やり方は簡単で、地面すれすれのところ、葉っぱだけをハサミでそっと切り取る。ポイントは、根っこを引っ張るような刺激を与えないことだそうです。葉っぱがなくれば光合成ができなくなるので、地下の根っこは少しずつ栄養を失って弱っていき。

ドクダミが冬の間にため込んだエネルギーを使って、一生懸命に芽を出すタイミングの春にやる意味がとて大きいそうです。

ペット犬のマナー問題 多胡

近年、町内会でもペット犬の排便や尿の問題が議題にあがります。内容は、ところ構わずに排便や尿をさせる飼い主がおられることです。公道とはいえ他人の家の前の道路でさせるとことに問題ありということ。衛生的にも良くないことと、何よりも家の前でされるのは気分が良いものではありません。

私も犬に興味が無いので、このような気持ちがよく理解できません。犬の散歩を観察していると、排便の処理はされているものの、尿の後に洗い流し用のペットボトルの水は少量すぎて尿が洗いがされていらないです。かつこうだけ。(補足：きっちりさされている人もおられます)

近年はペット犬を愛する人が激増されているのであまりつつこめませんが、そうでもない人も共存しているのをお互いにマナーを心掛けたいですね。



ソロキャンップ 岡本

先輩ママさんがソロキャンップを始めたので一緒にいかせてもらいました。

始めたきっかけは一人でも簡単に出来る、非日常を味わえそうだからとの事でした。しかし、現実には厳しかった。道具を揃えらと高額になってしまった。最低限を揃えても次から次へと欲しくなってしまう。思いの外高額な趣味に手を出してしまつたと後悔したとの事。しかし、一人で行くこと、ゆったりとした時間が流れ、好き勝手にできるのが魅力的だなと思いました。

私にはハードルが高いと思ってましたが、ソロ用は道具もコンパクトで、火おこしも簡単に出来ることに驚きました。ただ炭が燃えるのをポーンと見ていると癒されるという事に納得しました。

今の私にはソロキャンップを始めるのは難しいので、時々同行させてもらって、癒しのお裾分けを頂ければと思います。